

Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2 Valencia

Teléfono: 658901450

Teléfono 2: 0

e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia: 553-AGV293

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **499.000 €**

Estado: Seminuevo

Dirección: Urb. Monte Picayo

Población: Sagunto Sagunt

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46530

Zona: El Picayo



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:	247	Suelo de:	porcelánico	Metros de parcela:	1153
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	25
Terraza(s):	3	Dormitorios:	4	Orientación:	este
Baños:	3	Antigüedad:	2001	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	150

Descripción:

Excelente ubicación, en Urbanización Monte Picayo.

Chalet independiente construido en 2001, con GARAJE y PISCINA.

Parcela de 1.153 m2 lindante con pinada protegida. 247 m2 construidos repartidos en 2 plantas.

Planta principal: salón-comedor con CHIMENEA y amplia TERRAZA encarada al Este con el mar en el horizonte, cocina independiente, una habitación, un baño con ducha, PISCINA, terraza con cenador, aseo con vestuario en zona piscina, garaje y trastero.

Planta primera: habitación principal amplia con VESTIDOR y BAÑO con bañera hidromasaje, balcón, una habitación doble con armario empotrado, una habitación individual con armario empotrado y acceso a TERRAZA, y un baño con bañera.

La vivienda cuenta con paredes lisas, suelo de mármol, aire acondicionado en salón y habitaciones, alarma, ventanas Climalit con persianas automáticas.

Zona tranquila, a 2 minutos de Puzol y Colegio Británico Caxton, a 15 minutos de Valencia. A 7 minutos de la playa. Jardín y piscina con mantenimiento todo el año.

Vivienda perfecta para entrar a vivir.

Solicite visita presencial o visita virtual de la vivienda.