Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**652-TR8**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**258.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	José Roca Colás
Planta:	Entreplanta
Población:	Rocafort
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46111
Zona:	Rocafort

M² construidos:	163	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	28	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2025
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3		

Descripción:

TERRASSES DE ROCAFORT, viviendas que cautivan por su amplitud y luminosidad.
Excelente ubicación, zona con todo tipo de servicios y comercios. Buen acceso por carretera, a tan sólo 10 minutos de Valencia, y a poca distancia de parada de METRO. Muy próximo a Colegios: EPLA, Cambridge College, DOMUS.
Preciosas vistas despejadas a zonas ajardinadas.
Viviendas dotadas de espaciosas TERRAZAS que amplían el salón y la cocina al exterior.

Amplias viviendas de 1 y 3 dormitorios domotizadas, con garaje y trastero. Cuentan con una distribución funcional y optimizada del espacio para las distintas tipologías, incluyendo amplias TERRAZAS en TODAS las viviendas.

- Salones con grandes ventanales, que proporcionan gran luminosidad y ventilación natural a toda la vivienda.
- Cocinas OPEN CONCEPT, integradas en el salón comedor, dotadas de isla y electrodomésticos encastrados, brindan a las familias la mejor comodidad posible.
- Dormitorios espaciosos, con armarios empotrados, luminosos y con vistas a Campolivar.
- Baños con plato de ducha de resina (posibilidad de cambiar por bañera), mampara de vidrio, rociador efecto lluvia y primeras calidades en sus equipamientos.

Áticos con vistas inigualables, con pavimento continuo en la terraza y ventanales elevables consiguiendo que las correderas se deslicen de manera suave y sin esfuerzo, convierten el salón y la terraza en un ESPACIO ÚNICO.

Sistema de DOMÓTICA para controlar la climatización y equipos de AEROTERMIA de alta eficiencia.
Viviendas personalizables entre varias opciones.

Disponibilidad de GARAJES y TRASTEROS.