

## Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2 Valencia

Teléfono: 658901450

Teléfono 2: 0

e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia: **726-S147** 

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **700.000 €** 

Estado: Reformado

Población: Torres Torres

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46595

Zona: Término Torres Torres

THE WARRIEST AND THE PARTY OF T

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 220 Suelo de: gres 130000 parcela: Agua caliente: Garajes: 1 individual M<sup>2</sup> terraza: 300 Terraza(s): Baños: 1 Antigüedad: 2000 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Aseos:

EN EXCLUSIVA: Espectacular finca rústica CITRICOLA en plena producción, con código REGA.

157 hanegadas, con CASA, ALMACÉN, BALSA DE RIEGO de 1 millón de litros, acciones de POZO LEGALIZADO,
RIEGO A GOTEO por sectores con ordenador, CUADRAS para caballos, PICADERO, PADDOCK, suministro de LUZ
ELÉCTRICA TRIFÁSICA, suministro de AGUA POTABLE para uso doméstico.

La casa y almacén ocupan 220 m2 (posibilidad de ampliación). La casa dispone de un gran salón diáfano con CHIMENEA, sin dormitorios, cocina independiente con ELECTRODOMÉSTICOS, un aseo, una sala de juegos, un trastero/bodega y un paellero.

El almacén cuenta con un baño con ducha.

1

La TERRAZA, de grandes dimensiones, cuenta con una pérgola de 50 m2 con tejas morunas.