

## Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2 Valencia

Teléfono: 658901450

Teléfono 2: 0

e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia: 731-CG10

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **400.000 €** 

Estado: Urbano

Dirección: Urb. Cruz de Gracia

Población: Paterna

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46980

Zona: Cruz de Gracia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 500 Antigüedad: 1975 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Parcela de 500 m2 ubicada en la más exclusiva urbanización de Valencia, Cruz de Gracia.

A tan sólo 10 minutos de Valencia, con todo tipo de servicios y comercios a pocos metros de la urbanización, además de colegios internacionales y C.C. Heron City.

Urbanización privada con seguridad 24 horas. Cuenta con polideportivo con tenis, frontón, cancha futbito, cancha de baloncesto y parque infantil.

Parcela urbanizable, 30% de la superficie de la parcela. Dos plantas.