

Referencia: 751-MJ88
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: 1.590.000 €
Estado: Seminuevo



Población: Sagunto Sagunt
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46530
Zona: Urb Los Monasterios



M² construidos: 362
Garajes: 1
Terraza(s): 4
Baños: 4
Armarios: 5

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: individual
Dormitorios: 5
Antigüedad: 2006

Metros de parcela: 1080
M² terraza: 150
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ubicación excelente, con VISTAS al MAR y la MONTAÑA.

De estilo arquitectónico moderno de líneas puras y limpias, con un diseño funcional, con prácticamente todas las estancias de la casa en planta baja lo que le confiere una gran comodidad para el día a día.

Parcela de 1.080 m² con 362 m² de vivienda distribuidos en:

PLANTA BAJA: Amplio hall que da paso a un fantástico y luminoso espacio abierto salón comedor con grandes ventanales de 4 metros de altura que dan acceso a la TERRAZA disfrutando de espectaculares vistas hacia el mar MEDITERRÁNEO, cocina independiente equipada con acceso a la terraza con zona de BARBACOA y comedor exterior, habitación principal con TERRAZA de 20 m², VESTIDOR y baño con ducha, 3 habitaciones con armarios empotrados, un baño con bañera doble con HIDROMASAJE, un baño de cortesía con ducha, lavadero y GARAJE, para 2 coches, con zona trastero. La TERRAZA de esta planta principal es de 150 m² con acceso directo desde salón, cocina y dormitorios.

PLANTA PRIMERA: Estancia diáfana polivalente de 60 m² con un baño con ducha y 3 TERRAZAS, siendo una de ellas de 75 m² con unas VISTAS envidiables y gozando de la máxima privacidad e intimidad.

La parcela dispone espacio suficiente para construir o instalar PISCINA, vestuarios, gimnasio, etc.

La vivienda ha sido construida con materiales nobles de insuperable calidad, tanto en su interior como en el exterior. Cuenta con calefacción de SUELO RADIANTE, ventanas de doble cristal, CHIMENEA de gas natural en salón, suelo de mármol, puertas de seguridad, alarma.

Dispone de servicio de VIGILANCIA PRIVADA presencial las 24 h los 365 días del año.

Ubicada en la exclusiva Urbanización Los Monasterios, a sólo 1 Km del Club de Campo (www.urbanizacionlosmonasterios.es), al servicio de los propietarios con: PISCINAS, TENIS, PÁDEL, GOLF, baloncesto, fútbol, cafetería, gimnasio. Hay servicio de autobús que llega hasta la urbanización y la estación de Renfe de Puzol (población más cercana).

Propiedad situada a sólo 20 minutos de Valencia y a 25 minutos del aeropuerto.

En la zona se encuentran prestigiosos centros educativos como el británico Caxton College, el American School of Valencia y el Colegio Alfinach, además de todo tipo de servicios y comercios en la población de Puzol.
