

**Referencia:** 560-AGV298

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 530.000 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección:**
**Nº: Planta:** 0

**Población:** Rocafort

**Provincia:** Valencia

**Cod. postal:** 46111

**Zona:** Rocafort

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 350  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 342  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 18  
**Dormitorios:** 6  
**Baños:** 4  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 5

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 2  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** Si  
**amueblado:** No

**suelo de:** Mármol  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 1996  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Precioso chalet independiente en Rocafort, de 350 m2 con 200 m2 de JARDÍN. Vivienda distribuida en 3 plantas más sótano-garaje. La planta baja cuenta con amplio salón-comedor con CHIMENEA y acceso a PORCHE de 18 m2 y el JARDIN, cocina independiente con despensa y lavadero, una habitación y un baño. La primera planta está distribuida en 4 habitaciones dobles y 3 baños (la habitación principal con el baño a modo de suite). La segunda planta es un espacio diáfano de 40 m2 con salida a TERRAZA SOLARIUM de 25 m2 con preciosas vistas. El sótano está distribuido en una sala multiusos, GARAJE para 3 coches y TRASTERO. El complejo residencial dispone de PISCINA y ZONA AJARDINADA. La vivienda cuenta con suelos de mármol y parquet, carpintería exterior de alta calidad con PERSIANAS AUTOMÁTICAS, aire acondicionado por conductos AIRZONE, CALEFACCIÓN de gas natural, armarios empotrados en todas las habitaciones, paredes lisas, puerta de seguridad, acceso independiente a la casa y al garaje. Próximo a servicios, METRO, colegio británico Cambridge House Community.