

**Referencia:** 607-AGVAL

**Tipo Inmueble:** Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** 320.000 €

**Estado:** Reformado

**Dirección:** Albacete

**Nº: Planta:** 7

**Población:** Valencia

**Provincia:** Valencia

**Cod. postal:** 46007

**Zona:** Arrancapins


<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	140	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>suelo de:</b>	Terrazo
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>aire acondicionado:</b>	Frío/Calor
<b>Metros de parcela:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	Individual
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	15	<b>terraza(s):</b>	1	<b>combustible:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Trastero:</b>	No	<b>Orientación:</b>	
<b>Baños:</b>	2	<b>zonas verdes:</b>	No	<b>Antigüedad:</b>	1955
<b>Aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	2	<b>amueblado:</b>	No	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	65

**Descripción:**

Excelente ubicación, a pocos minutos del centro histórico de Valencia, próximo a la Estación Joaquín Sorolla. Ático de 140 m<sup>2</sup>, en séptima planta con ascensor. Preciosas vistas. La vivienda se encuentra lista para entrar vivir ya que ha sido objeto de reformas en los últimos años. Aún así, el ático tiene grandes posibilidades de mejora gracias a su distribución. Actualmente parte de la terraza fue cedida al interior de la vivienda pero sería sencillo recuperarla en su totalidad para disfrutar de un espacio exterior de unos 15 m<sup>2</sup> aprox. Ahora mismo la propiedad cuenta con 4 habitaciones, 2 baños, cocina y salón comedor. Recayente a un amplio patio de manzanas, el ático dispone de una terraza corrida susceptible de incluir al espacio interior para ampliar la superficie útil de la vivienda. Además, existe la posibilidad de incluir una plaza de GARAJE en concesión situada a pocos metros de la vivienda.