

Referencia: **158-AGV001B**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Duque de Calabria

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46005

Zona: Ensanche



M² construidos: 143

Suelo de: gres

útiles: 125

Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 7

Terraza(s): 1

Estancias: 6

Antigüedad: 1957

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Excelente local a pie de calle en el codiciado Ensanche de Valencia.

Totalmente reformado, empleando materiales de primera calidad. Cuenta con cristalerías de seguridad, AIRE ACONDICIONADO, paredes lisas, alarma.

143 m2 construidos perfectamente distribuidos para que puedas aprovechar al máximo el espacio. Consta de hall con zona espaciosa con un escaparate, 3 despachos, 2 almacenes, minicocina, un aseo y una pequeña TERRAZA trasera de 7 m2 que le confiere luz natural al despacho principal.

Este local comercial es perfecto para tu negocio, ya que está completamente reformado y listo para que puedas empezar a trabajar en él desde el primer día.

Su ubicación es ideal, muy próxima a la Avda. Reino de Valencia.

¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Valencia!