Inmobiliaria AG Valencia

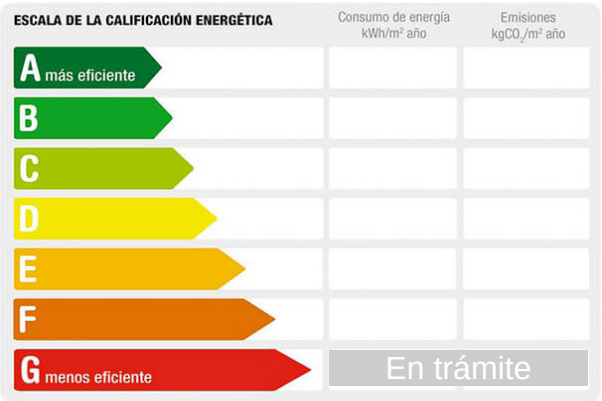
C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**613-AM1**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**349.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Urb. Ausias March
Población:	Carlet
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46240
Zona:	Urb Ausias March



M² construidos:	346	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	774
Garajes:	3	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	79
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	2
Antigüedad:	1980	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4	**Gastos de comunidad/mes:**	60		

Descripción:

PRECIO NEGOCIABLE. Aprovecha esta oportunidad!!!
Magnífica vivienda con excelente ubicación dentro de la Urb. Ausias March, con parada de METRO a pocos metros y a 20 minutos de Valencia y de las PLAYAS de Cullera.
Chalet con INSTALACIONES renovadas en el año 2000 y PORCHES NUEVOS de 2007.
Parcela de 774 m2 con acceso a dos calles, con vivienda con varias TERRAZAS-PORCHES.
Distribuida en 2 plantas.
PLANTA BAJA: Amplio salón-comedor con CHIMENEA, cocina con zona office con zona de plancha y con acceso a TERRAZA con porche de madera, baño con plato de ducha y una habitación espaciosa.
PLANTA PRIMERA: Habitación principal con balcón con preciosas VISTAS, 2 habitaciones dobles con zona despacho, 1 habitación doble (todas cuentan con armarios empotrados) y un gran baño con ducha).
La parcela cuenta con un precioso JARDÍN alrededor de la casa con riego automático, GARAJE cerrado con puerta automática (con capacidad para 2 vehículos) con BODEGA con CHIMENEA, zona taller, trastero y aseo, paellero-barbacoa, TERRAZA DE 79 m2 sobre garaje, PORCHE de madera para aparcar 2 vehículos y zona cubierta para otro coche más. La vivienda cuenta con AIRE ACONDICIONADO con bomba de calor por conductos y rejillas independiente en cada planta, PLACAS SOLARES para el agua caliente, gres cerámico en planta baja y parquet en dormitorios, AISLAMIENTO TÉRMICO en fachadas.
La urbanización dispone de Club Social, PISCINA, PADEL, FRONTÓN, cancha polivalente, parque infantil, pinada con zona picnic.