

## Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2 Valencia

Teléfono: 658901450

Teléfono 2: 0

e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

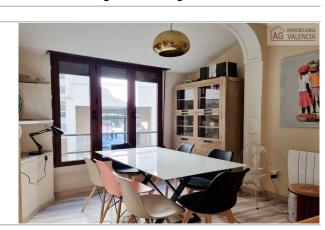
Referencia: 693-GC8-VE

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **325.000** €

Estado: Reformado



Dirección: Salut

Planta:

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

Zona: La Seu

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	•	

Aire M<sup>2</sup> construidos: Suelo de: parquet frío/calor acondicionado: individual 2 Agua caliente: M<sup>2</sup> terraza: 5 Terraza(s): **Dormitorios:** 2 Baños: Antigüedad: 1941 Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 2

## Descripción:

Vivienda con CARÁCTER y con una ubicación envidiable, junto a las TORRES DE SERRANOS y JARDÍN DEL TURIA. Atención INVERSORES: Ideal para alquiler.

Exterior, de 68 m2 distribuidos en salón con TERRAZA acristalada, cocina totalmente equipada comunicada con el comedor, 2 habitaciones y un baño con ducha.

La habitación principal dispone de VESTIDOR y acceso a pequeño patio.

La vivienda cuenta con splits de aire acondicionado, calefacción eléctrica de bajo consumo, suelos de parquet y TESELAS HIDRÁULICAS ORIGINALES, techos altos, ventanales Climalit.

Primera planta sin ascensor actualmente, pero en proyecto su instalación.

Zona muy tranquila, con todo tipo de servicios y comercios en el entorno.