

**Referencia:** 706-LP1  
**Tipo inmueble:** Terreno Parcela Urbana  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **35.000 €**  
**Estado:** Urbano



**Dirección:** Esmeralda  
**Población:** Chiva  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46370  
**Zona:** Urb Las Pedrizas



**M<sup>2</sup> construidos:** 851

### Descripción:

Parcela esquinera, ubicada en calle Esmeralda con calle Jaspe.

Ideal para construir vivienda unifamiliar independiente o dos pareados con jardín y piscina.

Vive en plena naturaleza pero a un paso de la población de Chiva, que se encuentra a tan sólo 5 Km, y bien comunicado por autovía con Valencia, a 25 Km.

Calle asfaltada, con aceras, alumbrado y alcantarillado.