

**Referencia:** 718-LU1  
**Tipo inmueble:** Terreno Parcela Urbana  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **40.000 €**  
**Estado:** Urbanizable



**Dirección:** Topacio 76  
**Población:** Chiva  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46370  
**Zona:** Urb Las Pedrizas



**M<sup>2</sup> construidos:** 701      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Parcela urbana de 701 m2 ubicada en la calle Topacio de la Urbanización Las Pedrizas.

Ideal para construir vivienda unifamiliar independiente con jardín y piscina.

Vive en plena naturaleza pero a un paso de la población de Chiva, que se encuentra a tan sólo 5 Km, y bien comunicado por autovía con Valencia, a 25 Km.

Posibilidad de comprar la parcela contigua, de 696 m2.