



Referencia: **774-VC8**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Urbano



Dirección: Corts Valencianes 13  
 Población: Bonrepòs i Mirambell  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46131  
 Zona: Bonrepòs i Mirambell



**M<sup>2</sup> construidos:** 225

## Descripción:

Fantástica parcela urbana, a TRES CALLES, situada en una zona privilegiada de Bonrepòs i Mirambell, este terreno ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad del entorno y la cercanía a las comodidades de la ciudad.

Con una extensión de 225 m<sup>2</sup>, este terreno es perfecto para construir la casa de tus sueños. Su ubicación permite disfrutar de abundante luz natural, creando un entorno ideal para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad.

Parcela totalmente edificable con 3 fachadas, permitida planta baja más 2 alturas más ático.

Esta parcela urbana es una oportunidad única para aquellos que buscan la posibilidad de diseñar y construir una vivienda a medida, adaptada a sus necesidades y gustos. Además, su ubicación garantiza una excelente inversión, con un alto potencial de revalorización. A corta distancia de la Plaza del Pueblo y de servicios y comercios, a pocos minutos de la PLAYA y a tan sólo 20 minutos del centro de Valencia.

Con una amplia superficie, este terreno ofrece numerosas posibilidades para crear un espacio único y exclusivo. Ya sea para construir UNA CASA FAMILIAR, DOS/TRES VIVIENDAS ADOSADAS o un EDIFICIO.

No pierdas la oportunidad de adquirir este terreno y convertirlo en el hogar que siempre has deseado, rodeado de todas las comodidades. Un entorno tranquilo y privilegiado.

Este anuncio es informativo y sin valor contractual. Gastos, impuestos y gestión venta no incluidos.

---