

Inmobiliaria AG Valencia

C/ San Bruno, 2 Valencia

Teléfono: 658901450

Teléfono 2: 0

e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

AG VALENCIA

Referencia: 1720T88

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: Partida L'Alberca

Población: Torrent

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46900

Zona: Monte Real

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Metros de 350 Suelo de: 10462 M² construidos: gres parcela: 2 25 Garajes: Agua caliente: individual M² terraza: Terraza(s): 3 **Dormitorios:** 6 Baños: 2

Antigüedad: 1976 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Vivienda amplia, en buenas condiciones, con GRAN POTENCIAL, en parcela de 10.462 m2.

Excelente ubicación, zona bien comunicada y cercana a todo tipo de servicios y comercios. A tan sólo 20 minutos de Valencia. Cerca del CLUB DE TENIS TORRENT.

Vivienda de 350 m2 distribuidos en 2 plantas más planta de garaje y trastero.

PLATA PRINCIPAL: Acogedor recibidor que da paso a espacioso salón comedor con CHIMENEA, cocina independiente, 1 baño con bañera, 3 habitaciones con armarios empotrados y TERRAZA con porche de 25 m2.

PLANTA PRIMERA: 3 habitaciones con armarios empotrados (2 de ellas con TERRAZA) y 1 baño con ducha.

PLANTA GARAJE: Espacio para varios coches y zona de trastero/almacén.

La extensa parcela cuenta con una alberca/piscina y con agua de pozo para riego.

GRAN OPORTUNIDAD, excelente propiedad para llevar a cabo diferentes proyectos a nivel particular y empresarial.