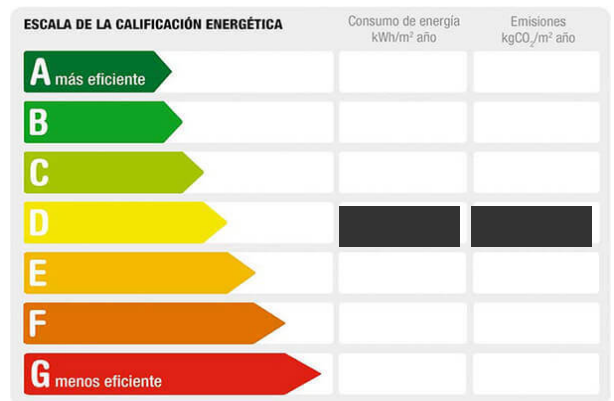


Referencia: **791-AB8**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **2.000 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Joaquín Benlloch 43  
Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46026  
Zona: Malilla



**M<sup>2</sup> construidos:** 370                      **Estancias:** 3                      **Antigüedad:** 1973  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

ZONA MUY COMERCIAL. En el vibrante y dinámico barrio de MALILLA, en Valencia, junto al POLIDEPORTIVO de Malilla y el COLEGIO PABLO NERUDA, se presenta una oportunidad única para aquellos emprendedores que buscan establecer su negocio en un entorno privilegiado.

Este amplio local comercial de 370 m<sup>2</sup> es el espacio ideal para dar vida a tus ideas y proyectos. Su ubicación estratégica A PIE DE CALLE garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de clientes, convirtiéndolo en el lugar perfecto para cualquier tipo de actividad comercial.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su accesibilidad, con un acceso diseñado para personas con movilidad reducida. La planta baja proporciona una entrada directa y cómoda, lo que suma puntos a la conveniencia de tus futuros clientes.

Dispone de persiana motorizada y suministros dados de alta. Dos puertas dando a calle.

No dejes pasar esta oportunidad de alquilar un local comercial en una de las zonas más prometedoras de Valencia. Con su generoso espacio, su distribución adaptable y su excelente ubicación, este local en Malilla está listo para convertirse en el nuevo hogar de tu negocio.