

Referencia: 820-VFPP88
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operación: Venta
Precio: **720.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Puig
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46540
Zona: Playa El Puig



M² construidos: 163
Garajes: 1
Terraza(s): 2
Antigüedad: 1979
Gastos de comunidad/mes: 90

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 215
M² terraza: 20
Baños: 2
Armarios: 3

Descripción:**EXCLUSIVO PAREADO EN PRIMERA LÍNEA CON VISTAS AL MAR**

¡Vive el sueño del Mediterráneo! Presentamos este espectacular adosado pareado de 163 m² en una generosa parcela de 215 m², ubicado en la codiciada URBANIZACIÓN PLAY-PUIG, con salida directa al paseo y la arena.

Lo más destacado:

VISTAS AL MAR INSUPERABLES: Despierta cada día con el azul del MEDITERRANEO. La habitación principal tiene acceso a una terraza privada con vistas espectaculares del mar.

ESPACIOS EXTERIORES DE LUJO: Disfruta del sol y la brisa en sus múltiples terrazas, destacando la principal de 20 m² con JARDIN PRIVADO de 80 m².

Distribución Perfecta:

PLANTA PRINCIPAL: Luminoso salón-comedor con salida a la terraza y jardín, cocina independiente con despensa y un baño con ducha.

PLANTA SUPERIOR: 4 dormitorios dobles (3 de ellas con armario empotrado, y la habitación principal con terraza con vistas al mar) y un baño completo con ducha de gran formato.

Sótano: Garaje/almacén privado.

Orientación Privilegiada: Con orientación principal Este-Oeste, garantiza luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada ideal.

Urbanización Play-Puig: Un Resort Residencial

Disfruta de la tranquilidad y los servicios de esta exclusiva urbanización:

Ocio y Deporte: Cuenta con varias PISCINAS, amplias zonas ajardinadas, parque infantil y un Club Deportivo completo con canchas de tenis, pádel y frontón.

Centros educativos privados cercanos: Escuela Internacional WALDORF, Centro Privado SANTA MARIA DEL PUIG, Colegio Británico CAXTON COLLEGE, Colegio ALFINACH, AMERICAN SCHOOL of Valencia.

Ubicación y Conexiones: Situada a solo 15 km de Valencia, se accede cómodamente por la autovía V-21. La zona de la playa ofrece todo tipo de servicios.

Transporte Público: Excelente comunicación con el casco urbano de EL PUIG y otras localidades. La línea 112 de autobús conecta la urbanización con el centro de El Puig en solo 7 minutos, y hay conexión directa con Valencia.

¡Una oportunidad única para asegurar tu vida en primera línea de playa con todas las comodidades!

Llámanos para más información y agenda tu visita. ¡No dejes escapar este paraíso!

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error. Gastos, impuestos y gestión de venta no incluidos en el precio.
