



Referencia:	820-VFPP88
Tipo inmueble:	Chalet Pareado
Operación:	Venta
Precio:	720.000 €
Estado:	Para reformar



Población:	Puig
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46540
Zona:	Playa El Puig



M² construidos:	163	Suelo de:	gres	Metros de parcela:	215
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	20
Terraza(s):	2	Dormitorios:	4	Orientación:	esteoeste
Baños:	2	Antigüedad:	1979	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	90		

Descripción:

EXCLUSIVO PAREADO EN PRIMERA LÍNEA CON VISTAS AL MAR

¡Vive el sueño del Mediterráneo! Presentamos este espectacular adosado pareado de 163 m² en una generosa parcela de 215 m², ubicado en la codiciada URBANIZACIÓN PLAY-PUIG, con salida directa al paseo y la arena.

Lo más destacado:

VISTAS AL MAR INSUPERABLES: Despierta cada día con el azul del MEDITERRANEO. La habitación principal tiene acceso a una terraza privada con vistas espectaculares del mar.

ESPACIOS EXTERIORES DE LUJO: Disfruta del sol y la brisa en sus múltiples terrazas, destacando la principal de 20 m² con JARDIN PRIVADO de 80 m².

Distribución Perfecta:

PLANTA PRINCIPAL: Luminoso salón-comedor con salida a la terraza y jardín, cocina independiente con despensa y un baño con ducha.

PLANTA SUPERIOR: 4 dormitorios dobles (3 de ellas con armario empotrado, y la habitación principal con terraza con vistas al mar) y un baño completo con ducha de gran formato.

Sótano: Garaje/almacén privado.

Orientación Privilegiada: Con orientación principal Este-Oeste, garantiza luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada ideal.

Urbanización Play-Puig: Un Resort Residencial

Disfruta de la tranquilidad y los servicios de esta exclusiva urbanización:

Ocio y Deporte: Cuenta con varias PISCINAS, amplias zonas ajardinadas, parque infantil y un Club Deportivo completo con canchas de tenis, pádel y frontón.

Centros educativos privados cercanos: Escuela Internacional WALDORF, Centro Privado SANTA MARIA DEL PUIG, Colegio Británico CAXTON COLLEGE, Colegio ALFINACH, AMERICAN SCHOOL of Valencia.

Ubicación y Conexiones: Situada a solo 15 km de Valencia, se accede cómodamente por la autovía V-21. La zona de la playa ofrece todo tipo de servicios.

Transporte Público: Excelente comunicación con el casco urbano de EL PUIG y otras localidades. La línea 112 de autobús conecta la urbanización con el centro de El Puig en solo 7 minutos, y hay conexión directa con Valencia.

¡Una oportunidad única para asegurar tu vida en primera línea de playa con todas las comodidades!

Llámanos para más información y agenda tu visita. ¡No dejes escapar este paraíso!

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error. Gastos, impuestos y gestión de venta no incluidos en el precio.
