

**Referencia:** 824-AC888  
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.500.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Puçol  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46530  
**Zona:** Urbanización Alfinach



**M<sup>2</sup> construidos:** 320  
**Metros de parcela:** 920  
**M<sup>2</sup> terraza:** 75  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 2016  
**Gastos de comunidad/mes:** 167

**Suelo de:** porcelánico  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 5  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 4  
**Armarios:** 4

---

## Descripción:

Suméjase en el estilo de vida exclusivo de la prestigiosa Urbanización ALFINACH, un entorno consolidado y seguro, con VIGILANCIA PRIVADA 24 horas, que ofrece la máxima calidad de vida a escasos minutos de Valencia capital y las playas. Presentamos este magnífico chalet de LUJO, una propiedad que combina la solidez de una construcción tradicional con el diseño moderno y las comodidades de su REFORMA de alta gama realizada en 2016 y sus constantes actualizaciones y mantenimientos.

En una PARCELA de 920 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 320 m<sup>2</sup> encontramos una vivienda con piscina y vestuario, distribuida en dos cómodas plantas con una luminosidad y tranquilidad excepcionales:

### PLANTA BAJA:

- Recibidor acogedor.
- Espectacular salón comedor con acceso directo a una de las terrazas cubiertas y al jardín, creando un espacio fluido entre interior y exterior.
- Cocina independiente completamente equipada, con salida a otra terraza cubierta, ideal para desayunos y comidas al aire libre.
- Un baño completo con bañera.
- Una habitación doble, perfecta para invitados, despacho o personas con movilidad reducida.
- Lavadero funcional.
- Garaje techado con zona de almacenaje.
- Moderna PISCINA de agua salada no clorada, con escalera de obra y solárium, rodeada de un cuidado jardín y amplias terrazas. Dispone de un vestuario con baño completo dotado de aire acondicionado, ducha exterior junto a la piscina y un práctico cuarto de máquinas con depuradora y espacio para herramientas de mantenimiento.

### PLANTA PRIMERA:

- Habitación principal en suite, un verdadero santuario privado, con un lujoso baño con bañera y ducha hidromasaje. La suite cuenta con una terraza privada con fantásticas vistas
- Dos habitaciones dobles adicionales, una de ellas también con terraza y vistas
- Un baño completo con bañera, para dar servicio a estas habitaciones.

### Calidades y Equipamiento de LUJO:

Vivienda con acabados de primerísima calidad:

- Suelo porcelánico y escalera de mármol que aportan elegancia y frescura
- Paredes lisas en tonos neutros
- Carpintería exterior con ventanas de alta calidad y PERSIANAS ELÉCTRICAS automáticas
- Sistema de CALEFACCIÓN de gas natural
- AIRE ACONDICIONADO por conductos en toda la vivienda
- Sistema de ALARMA INTERIOR Y PERIMETRAL conectada con la vigilancia permanente de la urbanización
- Vídeo portero
- Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados vestidos.

Este chalet goza de una UBICACION IDILICA dentro de la urbanización, permitiendo a sus residentes acceder andando escasos metros al prestigioso CLUB SOCIAL de Alfinach. El Club es el epicentro de la vida social y deportiva, ofreciendo instalaciones de primer nivel como piscinas, pistas de tenis, pádel, frontenis, basket, fútbol, gimnasio, así como restaurante, cafetería, sala de cine/TV, salones de actos y zonas de recreo infantil.

ALFINACH es sinónimo de seguridad y servicios. Además de garita de control en la entrada, vigilancia 24h y el Club Social ya mencionados, la urbanización ofrece:

- Infraestructuras: alcantarillado, gas ciudad, fibra óptica
- Servicios comunitarios: recogida de residuos verdes, autobús
- Excelentes colegios internacionales: Colegio ALFINACH, AMERICAN SCHOOL of Valencia, CAXTON COLLEGE
- Proximidad a Puçol con todos los comercios, centro de salud 24h y excelentes conexiones de tren y carretera. Cercanía al aeropuerto, a la playa y a las principales vías de comunicación hacia Valencia, Alicante y Castellón. METRO en Rafelbuñol
- Gasolinera con cafetería/tienda en la entrada de la urbanización

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Gastos, impuestos y gestión de venta no incluidos en el precio.

---

