



Referencia:	<b>834-JMA-888</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	<b>1.670 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	Calle Alberic 27
Planta:	3
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46008
Zona:	Arrancapins



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	110	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>Aire acondicionado:</b>	split
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	5
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	norte
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	1980	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

## Descripción:

Excelente Oportunidad de Alquiler en una de las mejores zonas de Valencia, a 10 minutos andando de Plaza de España.

Este espacioso piso de 110 m<sup>2</sup> en la 3<sup>a</sup> planta (con ASCENSOR), es todo EXTERIOR excepto los baños. Además, cuenta con una TERRAZA de 5,50 m<sup>2</sup> y VISTAS DESPEJADAS. Plaza de garaje opcional no incluida en el precio (50 euros).

Amplio salón comedor con salida a la TERRAZA, cocina independiente con galería.

3 Habitaciones (2 dobles con armarios empotrados y 1 individual). Dos habitaciones tienen acceso directo a la terraza, y la habitación principal cuenta con su propio balcón.

Baño a ESTRENAR: Baño completo recién reformado con una amplia ducha, y un aseo espacioso.

Recibidor con armario empotrado.

Equipamiento: Se alquila con electrodomésticos (vitrocerámica, horno eléctrico y lavadora). Nevera y lavavajillas no.

POSIBILIDAD de instalar electrodomésticos que faltan, más splits de aire acondicionado y muebles.

Ubicación y Servicios: Todo a un paso. Vivir en la zona de la calle Alberic significa tener la comodidad del centro sin el bullicio turístico. Es un barrio familiar, seguro y vibrante. Con todo tipo de servicios y comercios, junto al Centro Deportivo y Cultural

Abastos que cuenta con PISCINA y BIBLIOTECA entre otras instalaciones municipales.

Enviad solicitudes con resumen de perfil, por favor.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error.

---