



Referencia:	836-RJ88
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Alquiler
Precio:	1.200 €
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Avenida Mediterrani
Planta:	3
Población:	Almenara
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12590
Zona:	Playa Casablanca



M² construidos:	114	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	frío/calor
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	50
Terraza(s):	1	Dormitorios:	2	Orientación:	noreste
Baños:	1	Antigüedad:	2006	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

¡Espectacular ATICO con Vistas al MAR y TERRAZA de 50 m²!

Impresionante ático dúplex en la Urbanización Nova Almenara, Playa Casablanca, combina diseño moderno, confort y una de las mejores terrazas de la zona. Ideal para quienes buscan luz, brisa marina y un espacio exterior privado inigualable.

El Interior: Confort y estilo

Este ático de 114 m² totales destaca por su luminosidad al ser totalmente exterior.

Salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con una cocina moderna y equipada. Desde el salón accedes a balcón con vistas al mar y a la montaña. 2 habitaciones dobles con armarios empotrados totalmente vestidos. Y un amplio y funcional cuarto de baño con plato de ducha.

A través de una cómoda escalera interior, accederás a la planta superior: una TERRAZA de 50 m² diseñada para el disfrute total, con cocina exterior con barbacoa. El lugar perfecto para cenas bajo las estrellas. Suelo de césped artificial y mobiliario de terraza incluido. Cuenta con zona de lavadero y un trastero adicional en la misma terraza.

VISTAS: Panorámicas despejadas con el MAR MEDITERRANEO en el horizonte.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Orientación Noreste: La mejor para disfrutar de la terraza en verano sin calor excesivo.

Vivienda lista para entrar a vivir: amueblada y con electrodomésticos (vitrocerámica, nevera, lavavajillas, lavadora y VINOTECA). La vivienda dispone de split de AIRE ACONDICIONADO y ventiladores de techo en dormitorios.

Ubicación y Entorno:

Situado en la prestigiosa Urbanización Nova Almenara, con PISCINA y pistas de PADEL, disfrutarás de un entorno tranquilo y cuidado. Almenara Playa es conocida por su ambiente familiar y su entorno natural privilegiado, junto a 'Els Estanys'.

A un paso de la playa, a tan sólo 200 metros.

Conexión rápida con la AP-7 y la N-340 (a 30 min de Valencia y 25 min de Castellón).

Servicios cercanos: supermercados, restauración y zonas verdes.

Condiciones del alquiler:

Duración: Contrato de temporada por 1 año

Disponibilidad: Inmediata.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, pudiendo contener algún error. Gastos de suministros y gestión de alquiler no incluidos en el precio.
