

**Referencia:** 839-MR8  
**Tipo inmueble:** Chalet Adosado  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 279.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Calle La Cova  
**Población:** Náquera  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46119  
**Zona:** Casco urbano



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 205	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 15
<b>Terraza(s):</b> 4	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2003
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 95

---

**Descripción:**

Inmobiliaria AG Valencia vende en EXCLUSIVA precioso chalet adosado en el CASCO URBANO de NAQUERA. Una vivienda que destaca por su excelente estado de conservación, su amplitud y su ubicación estratégica: a un paso de todos los servicios (farmacia, supermercados, colegios) y a los pies de la Sierra Calderona.

Superficie: 205 m2 distribuidos en 3 plantas habitables + sótano con garaje, con orientación Este-Oeste (ventilación cruzada).

PLANTA PRINCIPAL: 41 m2 más amplias terrazas. Luminoso salón-comedor con salida directa a TERRAZA de 15 m2 con vistas panorámicas, cocina independiente, un baño con ducha y una TERRAZA de 14 m2 en la entrada de la vivienda.

PLANTA PRIMERA: 40 m2. Zona de noche con 3 habitaciones con armarios empotrados (1 doble y 2 individuales) y un baño completo con bañera. La habitación doble cuenta con salida a balcón.

PLANTA SEGUNDA (Buhardilla): 22 m2 más terrazas. Espacio diáfano muy luminoso con salida a 2 TERRAZAS solárium, una de 11 m2 y otra de 8,5 m2. Usado actualmente como dormitorio principal.

PLANTA SOTANO: 54 m2. Garaje privado cerrado con capacidad para 2 vehículos y zona de almacenaje o trastero.

El residencial ofrece 2 piscinas comunitarias (infantil y adultos) y zonas verdes ajardinadas con césped natural.

La vivienda cuenta con CALEFACCIÓN de gas natural, CARGADOR para coche eléctrico, AIRE ACONDICIONADO, paredes lisas, ventanas tipo Climalit, VISTAS despejadas a la montaña.

A solo 25 minutos de Valencia capital y 15 de las playas de El Puig/Puzol.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios no incluidos en el precio.

---