

Referencia: **843-EM8**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **850 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Meliana  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46133  
 Zona: Meliana



|                                      |                         |                                       |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 72 | <b>Suelo de:</b> mármol | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor |
| <b>Agua caliente:</b> individual     | <b>Dormitorios:</b> 2   | <b>Orientación:</b> sur               |
| <b>Baños:</b> 1                      | <b>Antigüedad:</b> 2001 | <b>Exterior/Interior:</b> exterior    |
| <b>Armarios:</b> 2                   |                         |                                       |

---

**Descripción:**

Luminoso y moderno: Tu nuevo hogar en Meliana (Valencia).

Presentamos este impecable piso de 72 m<sup>2</sup> en planta baja elevada sobre el nivel de la acera, amueblado y con electrodomésticos.

Distribución y detalles que enamoran:

Zona de día: Amplio salón-comedor inundado de luz natural. La cocina es independiente, está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y cuenta con una práctica galería/lavadero. ¡Ah! Y olvídate de comprar agua: incluye grifo con sistema de ósmosis.

Zona de descanso: Dispone de 2 habitaciones dobles, ambas exteriores y con armarios empotrados de gran capacidad.

Baño y extras: Un baño completo con una generosa ducha. Además, la vivienda cuenta con un cuarto trastero interno, ideal para organizar maletas, la plancha o lo que necesites tener a mano.

Calidades de alto nivel: AIRE ACONDICIONADO por conductos (frío/calor) en toda la casa para un confort total todo el año. Suelos de mármol que aportan elegancia y frescura, ventanales tipo Climalit para un aislamiento térmico y acústico perfecto, y agua caliente mediante gas natural.

Se alquila totalmente amueblado y con electrodomésticos. ¡Listo para entrar a vivir con las maletas!

Meliana no es solo un pueblo, es un estilo de vida. Ubicado en la comarca de l'Horta Nord, ofrece:

Conexión inmejorable: A solo 10-15 minutos de Valencia en coche o mediante la Línea 3 de METROVALENCIA, que te deja en el centro de la ciudad en un abrir y cerrar de ojos.

Servicios a pie de calle: Supermercados (Consum, Mercadona), centros de salud, colegios y una variada oferta gastronómica local.

Naturaleza y ocio: Rodeado de la icónica huerta valenciana, ideal para pasear o ir en bici, y a escasos minutos de la playa de Meliana y Port Saplaya.

Requisitos: Se solicita solvencia económica demostrable para seguro de impago.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.

---