

**Referencia:** 852-HF88  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.600 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Navarra  
**Planta:** 4  
**Población:** Valencia  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46008  
**Zona:** Arrancapins



**M<sup>2</sup> construidos:** 110  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1972

**Suelo de:** terrazo  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

EXCELENTE UBICACIÓN. Gran oportunidad en pleno CENTRO DE VALENCIA. Se alquila amplio y luminoso piso amueblado de 110 m<sup>2</sup> en la calle Navarra, a escasos minutos a pie de la ESTACIÓN DEL NORTE y la PLAZA DEL AYUNTAMIENTO. Una ubicación premium rodeada de todos los servicios, comercios, restauración y transporte público.

La vivienda destaca por su excelente distribución. Cuenta con un cómodo recibidor, un gran salón-comedor con salida directa a un agradable balcón y una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos y acceso a galería. La zona de descanso se compone de cuatro habitaciones (dos dobles y dos individuales, ideales estas últimas para utilizarse como dormitorios o como despacho para TELETRABAJAR), un baño completo con plato de ducha grande y un aseo de cortesía.

El piso está equipado con CALEFACCIÓN por radiadores de gas natural en todas las estancias y split de AIRE ACONDICIONADO en el salón, ofreciendo un gran confort durante todo el año. Los suelos son de terrazo, muy duraderos y fáciles de mantener.

Cuarta planta con ascensor.

Además, el precio incluye plaza de garaje en la misma finca dentro de un parking comunitario especial con sistema de plazas libres no fijas.

Ubicación y Servicios: Todo a un paso. Vivir en la zona de la calle Navarra, ARRANCAPINS, significa tener la comodidad del centro sin el bullicio turístico. Es un barrio familiar, seguro y vibrante. Con todo tipo de servicios y comercios, junto al Centro Deportivo y Cultural Abastos que cuenta con PISCINA y BIBLIOTECA entre otras instalaciones municipales.

Se solicita solvencia económica demostrable para seguro de impago.

Fianza: 2 meses

No honorarios inmobiliaria.

Enviad solicitudes con resumen de perfil, por favor.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual.

---