

Referencia: **858-VT88**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.400 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Goya

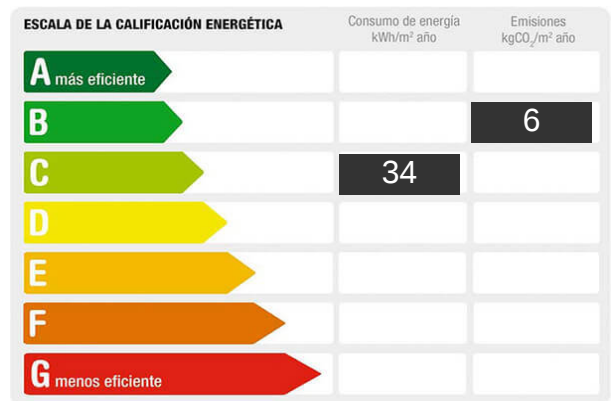
Planta: 4

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46018

Zona: Nou Moles



M² construidos: 58	Suelo de: parquet	útiles: 50
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Dormitorios: 1
Orientación: este	Baños: 1	Antigüedad: 2023
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:

Moderno piso seminuevo de 2023 en calle Goya (Nou Moles, junto a La Petxina).

Se alquila luminoso piso amueblado y equipado en cuarta planta con ascensor, con orientación Este y acabados de primera calidad. Una vivienda eficiente y funcional de 58 m² construidos (50 m² útiles), lista para entrar a vivir.

Distribución y calidades:

Salón-comedor: Amplio y con un bonito mirador que aporta gran luminosidad natural.

Cocina abierta: Integrada en el salón y completamente equipada con electrodomésticos.

Dormitorio: Con armario empotrado y cama de matrimonio con colchón a estrenar.

Almacenamiento extra: Armario empotrado adicional en el pasillo.

Baño completo: Con ducha espaciosa y un práctico armario con zona de lavadero.

Equipamiento de alta gama: Suelo de laminado de alta resistencia AC4, aire acondicionado por conductos y agua caliente por aerotermia (máxima eficiencia y ahorro energético).

Ubicación y entorno:

Ubicado en la céntrica calle Goya, en un barrio plenamente consolidado y con una calidad de vida excepcional. A solo unos minutos a pie se encuentran el Complejo Deportivo Cultural La Petxina y el antiguo cauce del Jardín del Turia, el gran pulmón verde de Valencia, ideal para hacer deporte al aire libre o dar tranquilas caminatas. Además, la zona dispone de todo tipo de servicios a pie de calle: supermercados, comercios, oferta gastronómica y excelentes conexiones de transporte público (Metrovalencia y autobuses) para desplazarte rápidamente por toda la ciudad.

Alquiler: 1.400 € más gastos de suministros

Libre de gastos de comunidad y de IBI.

Depósito/fianza: 2 meses

Se solicita solvencia económica demostrable para seguro de impago.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual.
