

Referencia: **862-CVM88**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: Baja

Población: Meliana

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46133

Zona: Casco urbano



**M² construidos:** 532

**Orientación:** sur

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres

**Antigüedad:** 2006

**Estancias:** 5

**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Se vende amplio y versátil local comercial, semirreformado, ubicado en una de las poblaciones más consolidadas y dinámicas de la comarca de L´Horta Nord: Meliana.

Su amplitud, distribución y excelente accesibilidad lo convierten en el inmueble ideal tanto para sede corporativa con almacén logístico, supermercado, centro logístico de última milla, gimnasio, clínica o espacio multiuso.

Local en planta baja, a pie de calle, de 532 m2 contruidos con 3 puertas (persianas) dando a la calle. Una de las persianas está habilitada como entrada a oficina, un espacio distribuido en diferentes despachos y cuenta con un baño con ducha. Las otras 2 persianas dan paso a local diáfano sin reforma.

A tan sólo 3 minutos de la parada del METRO.

Un local listo para adaptar a tu proyecto comercial o logístico.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para concertar una visita sin compromiso.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios de inmobiliaria no incluidos en el precio.

Se han editado digitalmente algunas imágenes para retirar elementos almacenados, permitiendo apreciar mejor la amplitud, distribución y potencial de los espacios.

---