

Referencia: **866-MP88**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.700 €**

Estado: Reformado



Dirección: Avda. Constitución

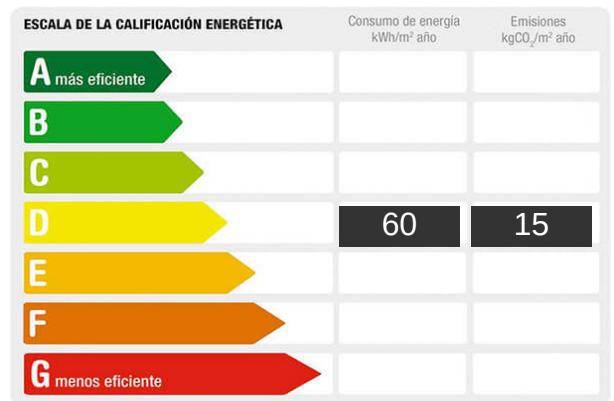
Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46009

Zona: Morvedre



M² construidos: 100

Agua caliente: individual

Orientación: norte

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: gas natural

Baños: 2

Armarios: 4

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1982

---

## Descripción:

Se alquila impecable piso exterior con GARAJE, ubicado en una de las zonas más demandadas de Valencia, Morvedre. Un enclave privilegiado a un paso del cauce del río Turia y del centro histórico, rodeado de todo tipo de comercios, servicios y con excelentes comunicaciones de transporte público.

La vivienda cuenta con 100 m<sup>2</sup>, totalmente reformada, amueblada y equipada con un estándar de calidad superior. Distribuido en recibidor, amplio SALÓN COMEDOR con salida directa a un agradable BALCÓN exterior de 4,5 m<sup>2</sup>. La COCINA, independiente y con acceso a galería, destaca por su completo equipamiento de alta gama, que incluye nevera americana, vinoteca, sistema de purificación de agua por ósmosis, vitrocerámica de inducción, horno, microondas, lavavajillas y lavadora.

La zona de noche se distribuye en tres confortables DORMITORIOS, todos ellos provistos de armarios empotrados de gran capacidad, además de un práctico ARMARIO TRASTERO en el pasillo. Dispone de dos BAÑOS: uno equipado con plato de ducha y el baño en suite del dormitorio principal, que cuenta con una amplia bañera.

Diseñada para garantizar el máximo confort todo el año, la vivienda dispone de AIRE ACONDICIONADO frío/calor por conductos, CALEFFACCIÓN por radiadores de gas natural, ventanas con aislamiento tipo Climalit y elegantes suelos de pavimento EPC con tratamiento antihumedad. En cuanto a seguridad y acabados, cuenta con puerta blindada, sistema de ALARMA instalado y paredes lisas. Ubicado en segunda planta con ascensor.

Para mayor comodidad, el precio del alquiler incluye plaza de GARAJE en edificio cercano. Un hogar listo para entrar a vivir, ideal para quienes buscan calidad, confort y una ubicación inmejorable en Valencia.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.

Se solicita solvencia económica demostrable para seguro de impago.

Fianza: 2 meses

No honorarios de inmobiliaria.

Enviad solicitudes con resumen de perfil, por favor.

---