Inmobiliaria AG Valencia

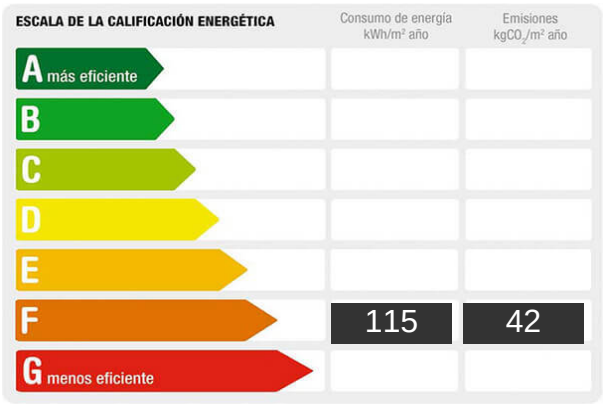
C/ San Bruno, 2
Valencia

Teléfono: 658901450
Teléfono 2: 0
e-mail: inmoagvalencia@gmail.com

Referencia:	**836-RJ88-VE**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**280.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Avenida Mediterrani
Planta:	3
Población:	Almenara
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12590
Zona:	Playa Casablanca



M² construidos:	114	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	noreste
Baños:	1	**Antigüedad:**	2006	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2	**Gastos de comunidad/mes:**	90		

Descripción:

¡Espectacular ATICO con Vistas al MAR y TERRAZA de 50 m²!

Impresionante ático dúplex en la Urbanización Nova Almenara, Playa Casablanca, combina diseño moderno, confort y una de las mejores terrazas de la zona. Ideal para quienes buscan luz, brisa marina y un espacio exterior privado inigualable.

El Interior: Confort y estilo
Este ático de 114 m² totales destaca por su luminosidad al ser totalmente exterior.
Salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con una cocina moderna y equipada. Desde el salón accedes a balcón con vistas al mar y a la montaña. 2 habitaciones dobles con armarios empotrados totalmente vestidos. Y un amplio y funcional cuarto de baño con plato de ducha.
A través de una cómoda escalera interior, accederás a la planta superior: una TERRAZA de 50 m² diseñada para el disfrute total, con cocina exterior con barbacoa. El lugar perfecto para cenas bajo las estrellas. Suelo de césped artificial y mobiliario de terraza incluido. Cuenta con zona de lavadero y un trastero adicional en la misma terraza.
VISTAS: Panorámicas despejadas con el MAR MEDITERRANEO en el horizonte.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Orientación Noreste: La mejor para disfrutar de la terraza en verano sin calor excesivo.

Vivienda lista para entrar a vivir: amueblada y con electrodomésticos (vitrocerámica, nevera, lavavajillas, lavadora y VINOTECA). La vivienda dispone de splits de AIRE ACONDICIONADO y ventiladores de techo en dormitorios.

Ubicación y Entorno:
Situado en la prestigiosa Urbanización Nova Almenara, con PISCINA y pistas de PADEL, disfrutarás de un entorno tranquilo y cuidado. Almenara Playa es conocida por su ambiente familiar y su entorno natural privilegiado, junto a ´Els Estanys´.

A un paso de la playa, a tan sólo 200 metros.

Conexión rápida con la AP-7 y la N-340 (a 30 min de Valencia y 25 min de Castellón).

Servicios cercanos: supermercados, restauración y zonas verdes.

Alquilado hasta el 31 de Mayo de 2027 el nuevo propietario cobrará el alquiler hasta esta fecha.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual. Estos datos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. Gastos, impuestos y honorarios de inmobiliaria no incluidos en el precio.